

WORLDNET BROKERAGE

Especialistas en reventa de Tiempo Compartido

POLITICA DE VENTAS

Bienvenido a Worldnet Brokerage somos Especialistas en la reventa de propiedades vacacionales alrededor del mundo, Esta compañía fue creada para servir a las necesidades que Propietarios de Tiempos compartidos tienen al no poder usar estas o no poder continuar con los pagos de la misma, cualquiera que fuera la razón para ponerla a la venta nosotros le ayudaremos. En algún lugar del Mundo existe ese posible comprador que si puede usar y esta buscando comprar una propiedad vacacional con las mismas características. Nuestro trabajo consiste en juntar vendedor con comprador y servir como intermediario en toda negociación utilizando una compañía de Escrow para llevar a cabo la totalización del cierre. Tenemos más de 20 años de experiencia vendiendo Tiempos Compartidos al rededor del mundo y son los mismos que se ponen a sus ordenes para ayudarlo a vender su actual Propiedad.

El Exito que tenemos en Revender Propiedades Vacacionales es lo que garantiza su Satisfacción con nuestro servicios:

Acuerdo con cantidad neto a recibir

No paga comisión por adelantado

No es un contrato exclusivo

Presupuesto Gratuito

Como funciona... Es muy sencillo nos dirigimos a vacacionistas como usted quienes quieran beneficiarse y ahorrar en futuras vacaciones comprando un tiempo compartido o propiedad vacacional.

Nosotros creamos una amplia exposición de su propiedad promocionándola a dueños de su propio Resort tanto como dueños de otras propiedades que busquen ampliar el uso de sus semanas de vacaciones. Nos vamos a enfocar a promover su propiedad en esas áreas donde con la experiencia de ventas que tenemos hemos encontrado que las ventas son más altas.

Usando correo electrónico, teléfono y correo como técnicas de mercadotecnia y para garantizarle que somos el número uno en exponer su propiedad a la venta contamos con la tecnología cibernética y un equipo de vendedores bilingües que conocen y se actualizan constantemente en la venta de propiedades vacacionales.

Cerca de el 85% de las ventas que se llevan a cabo en esta oficina son originadas de las páginas de internet las cuales son actualizadas diariamente por nuestro equipo de expertos, estas reciben un promedio de 100 correos electrónicos diariamente tanto de compradores, vendedores como de curiosos interesados en saber un poco más acerca de alguna propiedad, los cuales son contestados rápidamente por nuestro equipo de ventas. www.worldnetbrokerage.net cuenta actualmente con más de 400 páginas, cada propiedad a la venta es publicada con la fotografía de el Resort y la fotografía de la unidad y la mayor información proporcionada por el vendedor. No desviamos a nadie de nuestra página a otra página para no perder el posible comprador, esa es la importancia de contar con todo lo necesario en nuestra página para llevar a cabo la venta.

Contamos con un programa de financiamiento para clientes con buen crédito residentes o ciudadanos americanos.

Todas y cada una de nuestras páginas son individualmente optimizadas con los más grandes de el internet como: Yahoo, MSN, Alexa, Claymont, Entireweb.com, Google, AOL, Netscape, Won, search it, Searchalot, Walhello, Inter-Change, Lookseek.com, Jayde, online directory, mallpark, nerd word media, on a mision, scrub the web, search engine project.comzensearch, Alta vista. Para Optimizar esta página se a contratado los servicios de B-Central

CLIENTES REFERIDOS

intercambiamos inventario a la venta con otras compañías Especializadas en la Reventa de Tiempos Compartidos de esta manera trabajamos juntos para darle más exposición a la propiedad y realizar la venta en el menor tiempo posible dando mejores resultados. La satisfacción de compradores con nosotros a llevado a un sin-número de clientes referidos buscando propiedades a la venta Le pedimos que se tome un momento de su tiempo para llegar el contrato así como enviar la información necesaria para la venta de esta, Si tiene cualquier otra duda referente a la venta de su tiempo compartido por favor no dude en llamarnos o enviar un correo electrónico y con gusto uno de nuestros agentes le ayudara

**A Nombre de todo el equipo que compone Worldnet Brokerage
Gracias por confiar en Nosotros!**

WORLDNET BROKERAGE

Especialistas en reventa de Tiempo Compartido

Direccion: 1828 West Hwy 76 Suite A-1, Branson MO 65616
numero gratuito dentro de los Estados Unidos 1-800-516-8770
Fax 417-336-9449 Telefono Directo en Español 417 336 9451

CONTRATO DE VENTA

Este es un contrato por y entre, WORLDNET BROKERAGE de Branson, Missouri en lo futuro nos referiremos a este como la COMPAÑIA

y

de _____
Telefono # _____ en lo futuro nos referiremos a este como el VENDEDOR con el proposito de poner su Membresia/Tiempo Compartido/Propiedad Vacacional en los archivos de la COMPAÑIA para considerar ofertas de posibles compradores.

El VENDEDOR por la presente reconoce y garantiza ser propietario de el siguiente Tiempo Compartido o Propiedad Vacacional conocida como: _____

y acepta \$ _____ cantidad neto a recibir en dolares Americanos para el VENDEDOR por la venta de dicha propiedad Vacacional. La COMPAÑIA tendra que vender la membresia de tal manera que todos los gastos de traspaso Compensaciones, Comisiones de ventas y/o gastos relacionados con la venta sean pagados por el Comprador.

VENDEDOR puede vender la membresia por el mismo o usar otro medio de venta sin tener obligacion de pagar honorarios a la COMPAÑIA. VENDEDOR esta usando a la COMPA-IA solamente como intermediario y no como agente, y entiende que la COMPA-IA no representa compradores de membresias de ninguna indole. VENDEDOR por esta indemniza y sostiene a la COMPAÑIA, sus representantes y empleados inofensivos y los desresponsabiliza en contra de cualquiera y todas las posibles demandas que surjan por falicidad o desfiguramiento de cualquier informacion proporcionada por el VENDEDOR o que el VENDEDOR fracase a ejecutar bajo esta.

VENDEDOR por esta acuerda y propone que el COMPRADOR pueda confiar en las declaraciones hechas en este acuerdo.

Todos los gastos de transferencia que incurran al momento de la venta seran responsabilidad de el Comprador.

VENDEDOR garantiza que todas las cuotas de mantenimiento estan al corriente hasta este momento y que el VENDEDOR continuara pagando, y manteniendo la membresia al corriente de todo gasto hasta el momento de la Venta.

VENDEDOR esta de acuerdo de regresar inmdiatamente a el Comprador la cantidad considerada en la venta en caso de existir desfiguramiento o falsa informacion por el VENDEDOR

El VENDEROR tendra que notificar a la Compania por escrito si dicha membresia deja de estar a la venta. Teste acuerdo esta constituido de acuerdo a la ley deEstados Unidos en el estado de Missouri y tomara accion en el condado Taney de Missouri.

NO existe ninguna garantia de parte de la COMPAÑIA que la membresia vaya a ser vendida por una cantidad en particular o en un determinado tiempo.

VENDEDOR

VENDEDOR

FECHA

REPRESENTANTE DE LA COMPAÑIA

FECHA

WORLDNET BROKERAGE

ESPECIALISTAS EN REVENTA DE TIEMPO COMPARTIDO MUNDIALMENTE

ACUERDO DE ENLISTAMIENTO y/o INFORMACION DE LA PROPIEDAD VACACIONAL

Nombre del Dueño: _____

Direccion: _____ Ciudad: _____

Estado: _____ Codigo Postal : _____ Pais _____

Telefono en Casa: _____ Correo Electronico _____

INFORMACION QUE ESPECIFICA LA PROPIEDAD VACACIONA A LA VENTA

Nombre del Resort: _____ Ubicado en: _____

El Uso de mi Membresia es Annual _____ o años pares _____ años Nones _____

El Tipo de Semana es Flotante _____ Fijo _____ Semana # _____ Unidad # _____ Puntos _____

La Temporada es: _____ Cuota de Mantenimiento \$ _____

Roja/Alta Blanca/Med. Azul/Baja Cuota adicional \$ _____

Descripcion de la Unidad : _____

Estudio 1 Recamara 2 Recamaras 3Recamaras Ocupacion Maxima

Organizacion de Intercambio RCI _____ II _____ Convierte a _____ RCI Puntos annualmente

Va a transferirlo con la venta?: Si _____ No _____ Hasta que dia esta vijente _____

Fecha de Compra: _____ Pagada completamente _____ Cantidad que se Adeuda \$ _____

Precio de Compra: _____ Propiedad Perpetua _____ o Derecho a uso _____ si es el caso

anote Años restantes de la membresia _____ opcion a renovar por otro intervalo de _____ años pagando una renovacion de _____

Semanas de bonos y servicios adicionales que recibe ademas de el tiempo que compro como dueño en su Resort:

copia del titulo de propiedad: _____ Copia del Contrato de Venta : _____

Copia del certificado de Membresia _____ Otros _____

PRECIO POR EL DUEÑO (*NETO A RECIBIR) \$ _____

* La cantidad en dolares a recibir por la venta despues de comisiones y gastos de cierre y traspas. Toda hipoteca, cuotas de mantenimiento atrasados o cualquier cargo dictado por la junta de Socios sera pagado de el precio neto a recibir.

Este acuerdo autoriza WORLDNET BROKERAGE de Branson, MO. a vender mi semana(s) de tiempo compartido por la cantidad de \$ _____ us dlls, Ambas partes entienden que 30 dias antes de el vencimiento de este contrato el vendedor notificara a Wolrldnet Brokerage la agencia que la propiedad ya no esta a la venta si es que no desea renovar el contrato de enlistamiento de lo contrario la Agencia renovara automaticamente el contrato de venta y cargara la cantidad de \$99.00 a la tarjeta de credito en expediente como gastos de renovacion por otro periodo de 12 meses.

NO EXISTE NINGUNA GARANTIA DE QUE MI TIEMPO COMPARTIDO SE VENDA EN UN PERIODO DE TIEMPO DETERMINADO O POR UN PRECIO PARTICULAR O DENTRO DE UN PLAZO DETERMINADO.

FIRMA DEL DUEÑO

FIRMA DEL DUEÑO

FECHA

REPRESENTANTE DE LA AGENCIA

FECHA

WORLDNET BROKERAGE

ESPECIALISTAS EN REVENTA DE TIEMPO COMPARTIDO MUNDIALMENTE

AUTORIZACION DEL DUEÑO

Refiriendose a el No-exclusivo "Derecho de Vender" acuerdo entre WORLD NET BROKERAGE (Agencia)
y _____(Dueño)

En el dia: _____ del mes _____ y del año _____ El Dueño esta de acuerdo en pagar a la Agencia la cantidad de \$199.00 US DLLS cantidad no reembolsable, esta cantidad cubre todos los gastos y servicios necesarios para publicar la Propiedad Vacacional en venta en la pagina de internet www.worldnetbrokerage.net propiedad de la Agencia por un intervalo de 12 meses.

- 1.- Entiendo y estoy de acuerdo que cualquier precio estimado que la Agencia me proporcione es basado en el historial más reciente de ventas al justo valor del mercado secundario o reventa.
- 2.- Tambien entiendo que cualquier tiempo estimado de venta que se me proporcione es basado en el Historial de ventas en el mercado secundario y no me garantiza a mi el mismo tiempo de venta para mi propiedad.
- 3.-Tambien entiendo que la Agencia no me garantiza que vendera mi propiedad vacacional a un precio en particular.

Autorizacion de Tarjeta de Credito Internacional:

____ VISA ____ MC ____ DISC ____ AMEX

3 numeros al reverso de la tarjeta _____

Tarjeta # _____ Fecha de Vencimiento _____

Nombre en la Tarjeta _____
Direccion del
tjetaviente: _____

Pais _____ Telefono _____

Firma _____

Numero de propiedades para enlistar _____

Cantidad Total a Cargar en su Tarjeta de Credito _____ Us Dlls

**Si No cuenta con tarjeta de credito Internacional favor de enviar cheque certificado o Money Order por la cantidad de \$199.00 A nombre de Worldnet Brokerage